



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0010732-0**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 093238803**

**1433ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 25641-SP-ALV**

**AUTOS:** Processo AD nº 25641-SP-ALV / SEI nº 1020.2023/0003310-0

**INTERESSADO:** LAVVI NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**LOCAL:** Av. Roque Petroni Junior x Rua Prof. Dr. José Marques da Cruz, x Rua Andréa Paulinetti x Rua Cancioneiro Popular, s/n

**SQL:** 085.587.0003-6 e outros

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** Consulta encaminhada por RESID acerca da implantação do nível do pavimento térreo, nos termos dos itens A.I.1, A.II.1 e A.III.1 da Resolução/CEUSO/131/2018.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/119/2023**

A CEUSO, em sua 1433ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de novembro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 230/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo não acima da cota 727,86, condicionada a apresentação da declaração do responsável técnico pelo projeto de fundações e pela obra, prevista na letra "e" do item 3 da Resolução/CEUSO/131/2018, observadas pela área técnica as demais disposições pertinentes. Ressalta-se que as contenções dos subsolos deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

**DANIELLA LUCAS RICHARDS BRONZONI**

(representante designada à Presidência da CEUSO, nos termos do §4º do artigo 12 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018 - Regimento Interno)

**VOTARAM:** Daniella Lucas Richards Bronzoni; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Maurício Putinato; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/230/2023/gc-mt



**Daniella Lucas Richards**

**Coordenador(a) IV**

Em 30/11/2023, às 11:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **093238803** e o código CRC **8B863605**.